# Předávací protokol k bytu

o předání a převzetí bytu

**Předávající**
Jméno / název _____
Datum narození / IČO _____
Bydliště / sídlo _____
(dále jen „Předávající“)

**Přebírající**
Jméno / název _____
Datum narození / IČO _____
Bydliště / sídlo _____
(dále jen „Přebírající“)

(společně dále jen „Smluvní strany“)

## 1. Předmět předání

1. Předávající předává a Přebírající přebírá tento byt (dále jen „Byt“):

_____
_____

2. Byt se předává na začátku nájmu nebo podnájmu / při skončení nájmu nebo podnájmu / po prodeji nebo jiném převodu bytu na základě _____.
3. K předání došlo dne _____ za účasti obou stran.

## 2. Stavy měřidel

Ke dni předání byly zjištěny tyto stavy měřidel, uvedené s čísly měřidel:

- elektroměr: _____
- plynoměr: _____
- vodoměr studené vody: _____
- vodoměr teplé vody: _____
- měřiče nebo indikátory tepla:
  _____
  _____

Podle těchto stavů si strany vyúčtují energie a služby ke dni předání.

## 3. Klíče

Předávající předal Přebírajícímu tyto klíče, čipy a ovladače:

_____
_____.

## 4. Stav a vybavení Bytu

1. Celkový stav Bytu při předání:
   _____
   _____
2. Vybavení Bytu a jeho stav:
   _____
   _____.

## 5. Závady a poškození

1. Při předání byly zjištěny tyto závady a poškození:
   _____
   _____.
2. Kdo zjištěné závady odstraní, do kdy a na čí náklady:
   _____
   _____.
3. Strany pořídily při předání fotografie Bytu a měřidel, navzájem si je poskytly a považují je za součást protokolu. / Fotodokumentace při předání pořízena nebyla.

## 6. Závěrečná ustanovení

1. Přebírající potvrzuje, že obdržel klíče uvedené v tomto protokolu a nic mu nebrání v přístupu do Bytu a v jeho užívání.
2. Podpisem protokolu strany potvrzují, že údaje v něm odpovídají skutečnosti ke dni předání. Převzetím Bytu nejsou dotčena práva stran z vad a poškození, které nebylo možné při předání zjistit.
3. Protokol je vyhotoven v tolika stejnopisech, kolik je stran, a každá strana obdrží jeden podepsaný stejnopis.
4. Protokol nabývá platnosti a účinnosti dnem, kdy ho podepíše poslední ze stran.

V _____ dne _____

podpis

_____
Předávající

V _____ dne _____

podpis

_____
Přebírající