Darovací smlouva na nemovitost

uzavřená podle § 2055 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů

Dárce

Jméno / název _____
Datum narození / IČO _____
Bydliště / sídlo _____
(dále jen „Dárce“)

Obdarovaný

Jméno / název _____
Datum narození / IČO _____
Bydliště / sídlo _____
(dále jen „Obdarovaný“)

(společně dále jen „Smluvní strany“)

Článek I. Předmět daru

1. Dárce prohlašuje, že je vlastníkem této nemovité věci, případně jejího podílu, jak je uvedeno níže (dále jen „Nemovitost“):

_____
_____

2. Nemovitost je zapsána v katastru nemovitostí na listu vlastnictví č. _____ pro katastrální území _____ a obec _____. Katastr nemovitostí pro toto území vede _____.
3. Dárce touto smlouvou bezplatně převádí Obdarovanému vlastnické právo k Nemovitosti se všemi jejími součástmi a příslušenstvím a Obdarovaný dar přijímá. Nemovitost se daruje bez věcného břemene / s věcným břemenem doživotního bezplatného užívání pro Dárce / s věcným břemenem doživotního bezplatného bydlení pro Dárce.

Článek II. Vklad do katastru nemovitostí

1. Obdarovaný nabude vlastnické právo k Nemovitosti zápisem vkladu do katastru nemovitostí, a to s účinky k okamžiku, kdy návrh na vklad došel katastrálnímu úřadu.
2. Návrh na vklad podá Obdarovaný / Dárce / advokát, notář nebo jiný zástupce, kterého k tomu smluvní strany zmocní, a to do _____ dnů ode dne, kdy smlouvu podepíší obě smluvní strany. Druhá strana poskytne potřebnou součinnost, a je-li to třeba, návrh podepíše.
3. Správní poplatek za návrh na vklad zaplatí Obdarovaný / Dárce / každá smluvní strana z poloviny.
4. Vyzve-li katastrální úřad k odstranění vad nebo k doplnění podání, učiní tak smluvní strany bez zbytečného odkladu. Bude-li návrh na vklad zamítnut, odstraní smluvní strany bez zbytečného odkladu důvody zamítnutí, a bude-li to třeba, uzavřou novou smlouvu, která vady odstraní a jinak bude mít stejný obsah, a podají nový návrh.

Článek III. Věcné břemeno pro Dárce

1. Je-li v článku I sjednáno věcné břemeno, zřizuje ho Obdarovaný touto smlouvou bezúplatně ve prospěch Dárce jako osobní služebnost na dobu jeho života a Dárce toto právo přijímá. Věcné břemeno se vztahuje na tento rozsah:

   _____
   _____.
2. Dárce je oprávněn Nemovitost v tomto rozsahu užívat, u věcného břemene bydlení v ní bydlet, a to i spolu s členy své domácnosti. Obdarovaný a každý další vlastník Nemovitosti je povinen to strpět.
3. Dárce hradí náklady na energie a služby, které při užívání Nemovitosti spotřebuje. Ostatní náklady spojené s vlastnictvím Nemovitosti, zejména na její údržbu, opravy a pojištění, nese Obdarovaný, nedohodnou-li se strany jinak.
4. Věcné břemeno zaniká smrtí Dárce. Smluvní strany navrhnou zápis věcného břemene do katastru nemovitostí současně s vkladem vlastnického práva pro Obdarovaného.

Článek IV. Stav Nemovitosti a její předání

1. Dárce prohlašuje, že na Nemovitosti neváznou zástavní práva, věcná břemena, předkupní práva ani jiná práva třetích osob, s výjimkou těchto:

   _____
   _____. Nemovitost není postižena exekucí ani jiným výkonem rozhodnutí a Dárce ji dosud nepřevedl na jinou osobu ani se k tomu nezavázal.
2. Známé vady Nemovitosti:

   _____
   _____
3. Obdarovaný prohlašuje, že se se stavem Nemovitosti i s výpisem z katastru nemovitostí seznámil a v tomto stavu ji přijímá. Zamlčí-li Dárce vadu, o které ví, nahradí Obdarovanému škodu tím vzniklou a Obdarovaný může dar vrátit a od smlouvy odstoupit.
4. Dárce předá Obdarovanému Nemovitost, klíče a doklady k ní _____. Je-li zřízeno věcné břemeno, užívá Dárce Nemovitost i nadále v jeho rozsahu.

Článek V. Odvolání daru

1. Dárce může dar odvolat a požadovat jeho vrácení jen v případech, které stanoví občanský zákoník, zejména upadne-li po darování do takové nouze, že nemá ani na nutnou výživu svou nebo osoby, k níž má vyživovací povinnost, nebo ublíží-li mu Obdarovaný úmyslně nebo z hrubé nedbalosti tak, že tím zjevně porušuje dobré mravy.
2. Smluvní strany berou na vědomí, že předem se práva odvolat dar vzdát nelze.

Článek VI. Daně a náklady

1. Případné daňové povinnosti spojené s darem si každá smluvní strana plní sama. Obdarovaný jako nový vlastník podá přiznání k dani z nemovitých věcí, ukládá-li mu to zákon.
2. Náklady na energie a služby spojené s Nemovitostí nese do jejího předání Dárce a od předání Obdarovaný, nestanoví-li článek III jinak.

Článek VII. Závěrečná ustanovení

1. Práva a povinnosti, které tato smlouva neupravuje, se řídí občanským zákoníkem.
2. Smlouvu lze měnit a doplňovat jen písemnou dohodou. Podpisy smluvních stran na této smlouvě budou úředně ověřeny, případně bude smlouva podepsána jiným způsobem, který katastrální úřad pro zápis vkladu přijímá.
3. Má-li smlouva listinnou podobu, vyhotovuje se v tolika stejnopisech, kolik je smluvních stran, a v dalším stejnopisu pro katastrální úřad, bude-li ho potřebovat.
4. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami. Účinky vkladu do katastru nemovitostí nastávají podle článku II.
5. Smluvní strany prohlašují, že si smlouvu přečetly, souhlasí s jejím obsahem a uzavírají ji svobodně a vážně.

V _____ dne _____

podpis

_____

Dárce

V _____ dne _____

podpis

_____

Obdarovaný